

Số: 09 /TB-THADS (KV2)

Hà Nội, ngày 08 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá
và quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP An Bình;
- Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tuấn Thành;
- Bà Đào Thị Hiền;
- Ông Phan Văn Bình, Cháu Phan Việt Anh;
- Ông Nguyễn Quốc Dũng.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15;

Căn cứ Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-KDTM ngày 03 tháng 05 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 38/2024/QĐ-SCBS ngày 25 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 683/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 993/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 29/05/2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);



Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0576/HĐTĐG/PD ngày 09/06/2025 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0576-PD/CTTĐG ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 398/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội) về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.01/2025/ĐG-BP ngày 04 tháng 07 năm 2025 và Phụ lục điều chỉnh Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.01-PL/2025/ĐG-BP ngày 10 tháng 07 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07.01/2025/TB-ĐGBP ngày 11 tháng 07 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 132/TB-THADS (KV2) ngày 11/7/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 245/2025/CV-ĐGBP ngày 07 tháng 08 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong về việc thông báo đấu giá không thành;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam (VAMC)

Địa chỉ hiện nay: Số 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP An Bình

Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tuấn Thành.

Địa chỉ trụ sở: Xóm 2, thôn Văn Giáp, xã Văn Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Phương – Chức vụ: Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Đào Thị Hiền – Chức vụ: Phó Giám đốc

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Đào Thị Hiền

2. Ông Phan Văn Bình và Châu Phan Việt Anh

Cùng trú tại: P401-B1, tập thể Khương Thượng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

3. Ông Nguyễn Quốc Dũng

Nơi thường trú: Số nhà 2, Nguyễn Đức Cảnh, phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình.

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong đã thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản. Tuy nhiên tính đến hết 17h 00 ngày 05/08/2025 là thời hạn cuối cùng để đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá do vậy cuộc đấu giá tài sản số 07.01/2025/ĐG-BP vào hồi 10 giờ 30 ngày 08/08/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản và thông báo cho Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội biết. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi & nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA KV2.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Thanh